

PLAN DE TRABAJO PARA “CONTRATAR EL SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG”

1. Introducción

El Cuerpo de Bomberos del cantón Guaranda brinda el servicio de atención de emergencia ante incendios estructurales, forestales, rescate vehicular, rescate en estructuras colapsadas en el cantón Guaranda; así como también brinda el servicio de captación e inducción. Con el crecimiento de la población e infraestructuras de las últimas décadas, la central del Cuerpo de Bomberos del cantón Guaranda, ha quedado reducida en un área de difícil movilidad ya que actualmente se encuentra en el centro de la ciudad, el cual no está dimensionado para las actuales demandas y el rápido crecimiento del parque automotor; siendo este último fundamental en los tiempos de respuestas ante eventos adversos de emergencia y/o amenaza. Pese a ello, el Cuerpo de Bomberos del cantón Guaranda atiende el 100% de las emergencias remitidas por el ECU 911, así como también las realizadas por la ciudadanía; sin embargo, el impacto que tienen los factores del entorno sobre los tiempos de respuestas ante emergencias hace posible el retraso al tiempo de respuesta ante las emergencias suscitadas, acorde a lo establecido por la Guía Operativa para la Organización y Funcionamiento de los Cuerpos de Bomberos a Nivel Nacional.

“CONTRATAR EL SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG” se desarrollará en la propiedad registrada a nombre del Cuerpo de Bomberos del cantón Guaranda, con clave catastral Nro 02015011215101000000P00, otorgada en la escritura Nro 20240201002P01690; y se encuentra ubicada en el nuevo mercado mayorista del cantón Guaranda, parroquia Guanujo, sector Chaquisca con un área de 3,774.54 m2, según los estudios realizados. El área se localiza en un lugar estratégico para la atención inmediata de los diferentes eventos adversos de emergencia y/o amenazas suscitadas a nivel cantonal, complementando así, la cobertura efectiva de toda la ciudadanía y reducción de tiempos de respuestas ante emergencias.

El cuerpo de bomberos Guaranda tiene como misión principal la prevención de incendios forestales, estructurales y atención de emergencias mediante acciones efectivas para salvar vidas y proteger bienes en el cantón Guaranda provincia Bolívar.

Con los antecedentes antes mencionados, y ya contando con el terrero para la Tercera compañía de Bomberos las misma que por su ubicación ayudara a reducir el tiempo para la atención de emergencias buscando salvaguarda la vida y los bienes de los ciudadanos del Cantón, es necesario realizar los estudios y diseño de la misma, lamentablemente nuestra institución no cuenta con un departamento de gestión de mantenimiento y construcciones para que se encargue del debido procedimiento.

Como consultores conocemos y garantizamos que los productos a entregar dentro de la presente consultoría se adecua estrictamente a lo que establece la Constitución de la República del Ecuador, Código Orgánico de Entidades de Seguridad Ciudadana y Orden Público, Código Orgánico Administrativo, Ley Orgánica del Servicio Público, Reglamento a la Ley Orgánica del Servicio Público, Ley de Defensa Contra Incendios, sus reglamentos, resoluciones emitidas por el ente rector

en Gestión de Riesgos y de más normativa legal correspondiente y vigente. Adicionalmente, se garantiza también la aplicación de normativa local vigente.

2. Enfoque

Ejecutar la consultoría “CONTRATAR EL SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG”

3. Alcance

El alcance de “CONTRATAR EL SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG” irá orientado a contar con los Estudios y Diseños Definitivos para la construcción de la nueva estación del cuerpo de Bomberos Guaranda, de la Provincia de Bolívar en etapa de diseño definitivo, aplicando como mínimo las normas técnicas NEC (Norma Ecuatoriana de la Construcción) contra incendios y las Norma NFPA (National Fire Protection Association); de conformidad al tamaño, condiciones y requerimientos del área en estudio, actividades que se desarrollarán en coordinación con la normativa municipal en lo que respecta a planificación local. Permitiendo la normal ejecución de la obra planteada dentro de los estudios, siempre tomando en consideración las necesidades expuestas por el Cuerpo de Bomberos de Guaranda y la normativa legal vigente.

La consultoría abordará de manera integral el estudio y diseño para la construcción de la estación norte del Cuerpo de Bomberos Guaranda, guiada por el compromiso institucional de cumplir con su misión, visión y objetivo. El alcance de este proyecto se define en consonancia con la responsabilidad hacia la comunidad Guarandeña, con el propósito de mejorar la capacidad de respuesta ante emergencias ocasionadas por eventos naturales y humanos en el cantón.

Se ejecutarán todos los trabajos descritos en los términos de referencia, así como aquellos trabajos provisionales y complementarios que sean necesarios para cumplir con el objeto del contrato.

4. Objetivos

a. Objetivo general

Ejecutar los estudios para la construcción de la estación norte del cuerpo de bomberos de Guaranda, cumpliendo todos los aspectos técnicos, sociales, ambientales, económicos y legales.

a. Objetivos específicos

- Realizar un diagnóstico técnico y situacional del área de implantación del proyecto, considerando aspectos topográficos, geotécnicos, ambientales y urbanísticos.

- Realizar el levantamiento topográfico, replanteo y obtener el Informe Predial de Regulaciones de Usos de Suelo (IPRUS).
- Elaborar el informe de necesidades, memoria arquitectónica, realizar el diseño arquitectónico a nivel de anteproyecto y aprobar el diseño por parte de la Institución y de la entidad competente.
- Realizar un estudio de suelos con la finalidad de obtener la capacidad portante del suelo y tipo de suelo.
- Elaborar y aprobar los estudios de las ingenierías complementarias del proyecto (estructural, hidrosanitario, sistema contra incendios, eléctrico, electrónico, mecánico, etc)
- Obtener los planos, memorias y especificaciones técnicas, fórmula polinómica, presupuesto y desagregación tecnológica con el análisis de precios unitarios para cada rubro de todos los diseños de ingeniería y arquitectura, así como la presentación de la metodología de trabajo, cronogramas valorados y de trabajo considerando planes de ejecución del proyecto, incluyendo manejo de personal, equipamiento y materiales.
- Propiciar de manera oportuna, las soluciones técnicas a problemas surgidos durante la ejecución del contrato.
- Cumplir con la normativa vigente en materia de contratación pública, construcción y gestión de riesgos, asegurando la viabilidad legal y técnica del proyecto.

5. Metodología de trabajo

Para la metodología del trabajo se tomarán los siguientes aspectos en el transcurso de todo el plazo de la consultoría:

- Utilización del personal técnico clave de acuerdo al cronograma de actividades.
- Establecer reuniones con el administrador del contrato para dar seguimiento al proyecto, a su avance y revisión de productos. Se generarán también reuniones con las unidades operativas y administrativas.
- Se emitirán informes por cada etapa de la consultoría.
- Se compilará toda la documentación necesaria que disponga la entidad, para el desarrollo del proyecto y la obtención de los permisos y factibilidades emitidas por las instituciones locales pertinentes.
- Se realizarán presentaciones para exponer el avance de la consultoría en cada una de sus etapas.

El área de estudio se definirá en la ejecución de la consultoría, pudiendo ser esta la máxima permitida en la normativa vigente.

DEFINICIÓN DE CRITERIOS DE TRABAJO

ETAPA I: Estudios Preliminares

Consiste en realizar el levantamiento topográfico del terreno escogido donde se implantará el edificio, así como el estudio de suelos, adicionalmente se elaborará el estudio de suelos correspondiente. Obtener el Informe Predial de Regulaciones de Usos de Suelo (IPRUS) y replanteo de línea de fábrica, requisitos solicitados para la aprobación por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Guaranda - GADCG.

El desarrollo y cumplimiento de esta Primera Etapa, se realizará en un plazo de 10 días calendario, desde el día siguiente al desembolso del anticipo en la cuenta bancaria registrada ante el Cuerpo de Bomberos de Guaranda. El tiempo que se demore el GADCG en entregar los tramites aprobados, no serán imputables al consultor. Este tiene la responsabilidad de gestionar el trámite y de evidenciar el tiempo de ingreso de este al GADCG. Se entregará 1 original de la información correspondiente al estudio topográfico y estudio de suelos, correspondientes al proyecto para su respectiva revisión y aprobación por parte de la Administración del Contrato.

ETAPA 2: Anteproyecto arquitectónico e ingenierías

Consiste en elaborar el anteproyecto, es decir los estudios y diseños arquitectónicos cumpliendo lo que establece el PUGS y Plan de Ordenamiento Territorial vigentes en base a los lineamientos establecidos por el Cuerpo de Bomberos Guaranda y finalmente obtener la aprobación respectiva del Cuerpo de Bomberos Guaranda. Adicionalmente se entregará la propuesta inicial de las ingenierías integrales.

El desarrollo y cumplimiento de esta Etapa, se realizará en un plazo de 15 días calendario, desde la culminación de la primera etapa.

El tiempo que se demore el CBG en aprobar y entregar la aprobación del anteproyecto, NO serán imputables al consultor. Este tiene la responsabilidad de gestionar el trámite y de evidenciar el tiempo de ingreso de este al CBG.

En caso de existir observaciones, por parte del CBG, al anteproyecto mostrado; el tiempo que se demore en sanear las mismas, SI será considerado dentro del plazo contractual, de esta manera se corregirán dichas observaciones, en el menor tiempo posible para cumplir con los plazos.

ETAPA 3: Proyecto definitivo

Consiste en elaborar el proyecto definitivo tanto arquitectónico como de las ingenierías. También consiste en aprobar el proyecto Definitivo en el GADCG y elaborar el presupuesto, análisis de precios unitarios, cantidades de obra, especificaciones técnicas, desagregación tecnológica, cronogramas de trabajo, fórmula polinómica, plan de manejo ambiental, maqueta del proyecto definitivo y demás documentos.

El desarrollo y cumplimiento de esta Tercera Etapa, se realizará en un plazo de 25 días calendario, desde la culminación de la segunda etapa.

El tiempo que se demore el GADCG en aprobar y entregar la aprobación del proyecto definitivo, NO serán imputables al consultor. Este tiene la responsabilidad de gestionar el trámite y de evidenciar el tiempo de ingreso de este al GADCG. En caso de existir observaciones, por parte del GADCG., al proyecto definitivo; el tiempo que se demore en sanear las mismas, SI será considerado dentro del plazo contractual, de esta manera se obliga a satisfacer dichas observaciones, en el menor tiempo posible para cumplir con los plazos.

A la finalización de la tercera etapa es decir a los 50 días de haber desembolsado el anticipo en la cuenta del consultor, se presentarán los 16 productos solicitados en este proceso.

INFORMACIÓN QUE DISPONE LA ENTIDAD:

El área de estudio y diseño se encuentra ubicada en la propiedad registrada a nombre del Cuerpo de Bomberos del cantón Guaranda, con clave catastral Nro 02015011215101000000P00, otorgada en la escritura Nro 20240201002P01690; y se encuentra ubicada en el sector del nuevo mercado mayorista del cantón Guaranda, parroquia Guanujo, sector Chaquisca con un área de 3,774.54 m2, aproximadamente. El área se localiza en un lugar estratégico para la atención inmediata de los diferentes eventos adversos de emergencia y/o amenazas suscitadas a nivel cantonal, complementando así, la cobertura efectiva de toda la ciudadanía y reducción de tiempos de respuestas ante emergencias.



6. Productos y/o Servicios Esperados

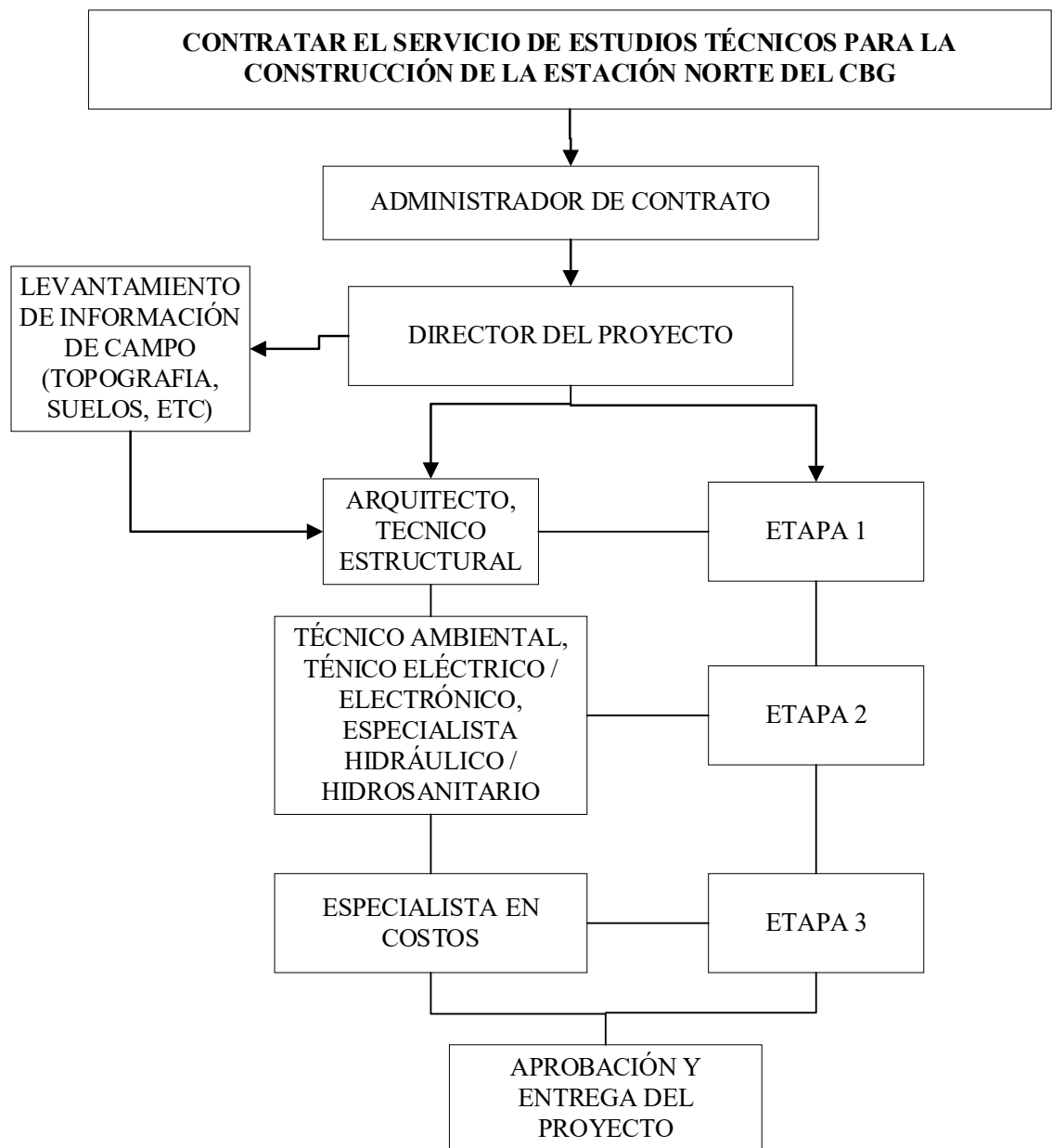
CPC	Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
832120011	1	“CONTRATAR EL SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG” Productos	u	1

		1. Memoria técnica descriptiva 2. Estudios de suelo 3. Estudio topográfico 4. Planos arquitectónicos, estructurales y sismorresistente, hidrosanitarios, eléctricos, electrónicos y de sistema contra incendios; aprobados por la entidad requiriente. 5. Proyecto definitivo aprobado por el GAD Guaranda. 6. Especificaciones técnicas. 7. Cantidades de obra. 8. Equipo mínimo. 9. Personal Técnico mínimo. 10. Análisis de precios unitarios. 11. Presupuesto referencial. 12. Desagregación tecnológica. 13. Fórmula polinómica. 14. Cronograma de trabajo. 15. Evaluación y mitigación de impactos ambientales con su respectivo plan de manejo ambiental, Plan de seguridad industrial. 16. Maqueta representativa del proyecto definitivo en tamaño A0 con su escala y características correspondientes.		
--	--	---	--	--

Los detalles y plazos para la presentación de cada uno de los productos, serán los indicados en los Términos de Referencia.

7. Organigrama Estructural de la Consultoría

El organigrama para ejecutar la consultoría “CONTRATAR EL SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG”, se estableció de acuerdo con la metodología de trabajo planteada.



8. Plazos de entrega

Nº	DESCRIPCIÓN	PLAZO
ETAPA I		
1	PRODUCTO 1: Memoria técnica	10 DÍAS
	PRODUCTO 2: Estudio de suelos	
	PRODUCTO 3: Estudio topográfico	
ETAPA II		
2	PRODUCTO 4: Planos arquitectónicos, estructurales, sanitarios, hidráulicos, eléctricos, electrónicos y de sistema contra incendios debidamente aprobados por la entidad requiriente	15 DÍAS
ETAPA III		
3	PRODUCTO 5: Proyecto definitivo aprobado por el GAD Guaranda	25 DÍAS
	PRODUCTO 6: Especificaciones técnicas	
	PRODUCTO 7: Cantidades de obra	
	PRODUCTO 8: Equipo mínimo	
	PRODUCTO 9: Personal técnico mínimo	
	PRODUCTO 10: Análisis de precios unitarios	
	PRODUCTO 11: Presupuesto referenciañ	
	PRODUCTO 12: Desagregación tecnológica	
	PRODUCTO 13: Fórmula polinómica	
	PRODUCTO 14: Cronograma de trabajo	
	PRODUCTO 15: Evaluación y mitigación de impactos ambientales con su respectivo plan de manejo ambiental	
	PRODUCTO 16: Maqueta representativa de la edificación en tamaño A0 con su escala y características correspondientes	

9. Cronograma de ejecución

CRONOGRAMA DE EJECUCION

ITEM	ACTIVIDADES	ASIGNACIÓN DE TIEMPO EN SEMANAS							
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8
		7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	1 día
1	PRODUCTO 1: Memoria técnica								
2	PRODUCTO 2: Estudio de suelos								
3	PRODUCTO 3: Estudio topográfico								
4	PRODUCTO 4: Planos arquitectónicos, estructurales, sanitarios, hidráulicos, eléctricos, electrónicos y de sistema contra incendios debidamente aprobados por la entidad requiriente								
5	PRODUCTO 5: Proyecto definitivo aprobado por el GAD Guaranda								
6	PRODUCTO 6: Especificaciones técnicas								
7	PRODUCTO 7: Cantidades de obra								
8	PRODUCTO 8: Equipo mínimo								
9	PRODUCTO 9: Personal técnico mínimo								
10	PRODUCTO 10: Análisis de precios unitarios								
11	PRODUCTO 11: Presupuesto referencial								
12	PRODUCTO 12: Desagregación tecnológica								
13	PRODUCTO 13: Fórmula polinómica								
14	PRODUCTO 14: Cronograma de trabajo								
15	PRODUCTO 15: Evaluación y mitigación de impactos ambientales con su respectivo plan de manejo ambiental								
16	PRODUCTO 16: Maqueta representativa de la edificación en tamaño A0 con su escala y características correspondientes								

10. Cronograma de uso de equipos

CRONOGRAMA DE USO DE EQUIPOS

ITEM	EQUIPO	ASIGNACIÓN DE TIEMPO EN SEMANAS							
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8
		7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	1 día
1	Computador portatil 1								
2	Computador portatil 2								
3	Computador de escritorio								
4	Impresora multifuncional								
5	Plotter								
6	Equipo de topografia								

11. Cronograma de participación del personal técnico

CRONOGRAMA DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO

ITEM	EQUIPO	ASIGNACIÓN DE TIEMPO EN SEMANAS							
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8
		7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	7 días	1 día
1	Director del proyecto								
2	Arquitecto								
3	Técnico estructural								
4	Técnico ambiental								
5	Técnico eléctrico y/o electrónico								
6	Especialista hidráulico - hidrosanitario								
7	Especialista en costos								
8	Técnico ambiental								

Ing. César Hipólito Arguello Freire

Procurador común CONSORCIO BOMNORTE